**Красноярский край, Ермаковский район,**

**САЛБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_года с. Салба № \_\_\_\_ -р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САЛБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Руководствуясь ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 25 Устава Ермаковского сельсовета, Ермаковский сельский Совет депутатов решил:

1. Утвердить [Порядок](#P31) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Салбинский сельсовет, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов согласно приложению.

2.Разместить решение на официальном сайте Салбинского сельсовета salba.bdu.ru

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем официального обнародования (опубликования) и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 марта 2015 года.

Утвержден Решением

Салбинского сельского

Совета депутатов

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. N \_\_\_\_- р

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САЛБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ермаковский сельсовета, при их продаже без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ермаковский сельсовет, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них осуществляется по цене:

а) для граждан, являющихся собственниками жилых (части жилого дома), дачных и садовых домов, гаражей в гаражных обществах, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 2,5% от кадастровой стоимости;

б) для иных собственников зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка.